

Contribuciones: Fisco recaudó 11% más durante el tercer trimestre de 2018

- *“Este aumento muestra el buen comportamiento de pago por parte de nuestros contribuyentes”, dijo la Tesorera General de la República, Ximena Hernández.*
- *Enfatizó que “es una buena noticia para las 345 comunas de Chile, ya que estos recursos se distribuyen directamente en cada una de ellas, con énfasis en aquellas que más los necesitan para financiar una serie de iniciativas locales, principalmente obras sociales”, explicó la autoridad.*

La Tesorería General de la República (TGR) informó que al tercer trimestre de 2018 la recaudación de contribuciones de bienes raíces subió 11,0% respecto a igual período de 2017, alcanzando \$951.911 millones.

Respecto de la recaudación del mes de septiembre pasado, la tercera cuota venció el lunes 1 de octubre, dado que el último día del noveno mes fue domingo, lo que implica que una fracción de esta recaudación será registrada en octubre, con un reporte final a fines de noviembre. A pesar de este factor, como se observa en el cuadro adjunto, igualmente se registra un incremento del 11% en la recaudación de septiembre 2018 comparado con igual mes del año pasado.

Mes de Recaudación	2017 (ene-sept)	2018 (ene-sept)
ENERO	24.911	33.511
FEBRERO	18.463	21.591
MARZO	31.518	24.856
ABRIL (1° cuota)	220.309	286.314
MAYO	64.928	48.586
JUNIO (2° cuota)	205.319	197.118
JULIO	41.769	67.289
AGOSTO	32.855	31.351
SEPTIEMBRE (3° cuota)	217.549	241.295
TOTAL MM\$	857.622	951.911

Variación: aumento de MM\$94.289 (11,0%)

La Tesorera General de la República, Ximena Hernández, dijo que “este aumento muestra el buen comportamiento de pago por parte de nuestros contribuyentes”. Agregó que esta es una buena noticia para las 345 comunas de Chile, ya que estos recursos se distribuyen directamente en cada una de ellas, “con énfasis en aquellas que más los necesitan para financiar una serie de iniciativas locales, principalmente obras sociales”.

La Tesorera Hernández declaró que este resultado es auspicioso respecto del pago de la cuarta cuota del año de bienes raíces, que vence el próximo 30 de noviembre.

La autoridad explicó que “estos resultados confirman que estamos en la línea correcta como TGR, ya que hemos implementado una serie de facilidades para que los contribuyentes cumplan con sus obligaciones, entre las cuales destacan el nuevo canal de pago mediante teléfonos móviles y la atención en las oficinas de Sencillo, Caja Vecina y cualquier sucursal bancaria”.

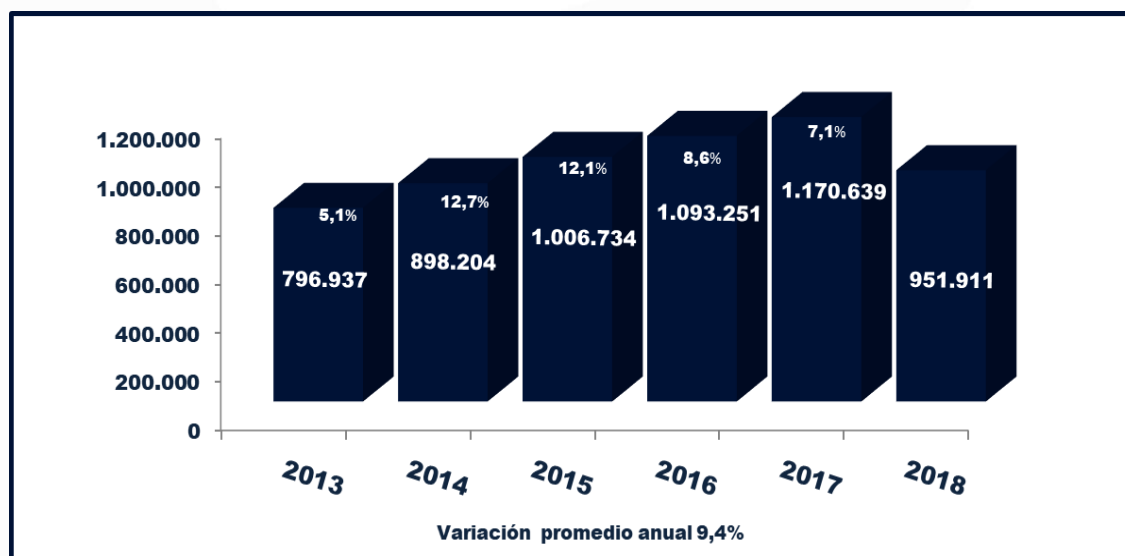
Contribuciones

El impuesto territorial o contribuciones, se determina sobre el avalúo de las propiedades no agrícolas. Su recaudación se realiza a través del Formulario 30 y está destinado en su totalidad a las municipalidades del país, constituyendo una sus principales fuentes de ingreso y financiamiento.

El 1 de enero de este año el SII dio inicio al proceso de reavalúo para más de 6,6 millones de bienes raíces no agrícolas, de los cuales, alrededor del 60% está exento del pago de contribuciones. Esto porque se aumentó el tope para proceder al cobro de este impuesto, desde \$22,7 millones a \$33 millones. De las propiedades revaluadas, el 75% corresponde a bienes habitacionales, siendo el 25% restante propiedades destinadas a comercio, bodegas o estacionamientos, entre otros.

El último proceso de reavalúo de bienes raíces no agrícolas se realizó en enero de 2016.

El 59,4% de la recaudación total de las contribuciones de bienes raíces se concentró en 20 comunas del país, con un monto de \$565.818 millones. De éstas, 13 comunas pertenecen a la Región Metropolitana, equivalente a 46,3% del total recaudado a nivel nacional.

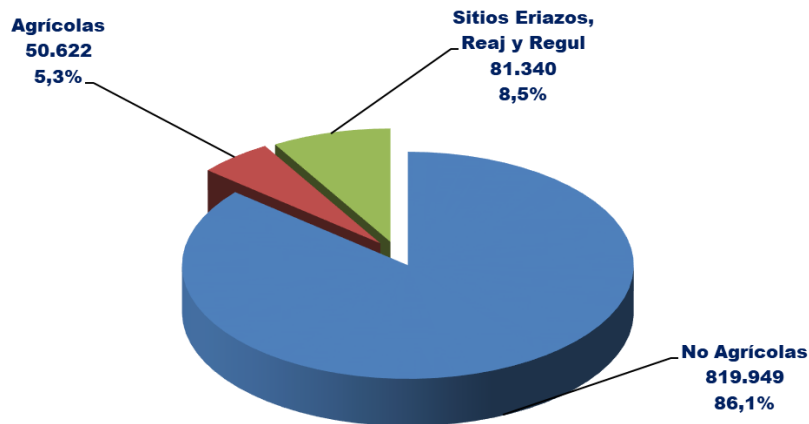


Las 10 comunas con mayor recaudación de I. Territorial (cifras en MM\$)

LAS CONDES	119.403
SANTIAGO	58.501
LO BARNECHEA	49.563
VITACURA	46.750
PROVIDENCIA	45.965
VIÑA DEL MAR	30.635
ANTOFAGASTA	23.597
ÑUÑO A	21.751
COLINA	20.842
CONCEPCION	17.204

Tal como se observa en el gráfico siguiente, de la recaudación total de Impuesto Territorial, el 86,1% se origina en el pago de contribuciones de bienes raíces de uso habitacional, seguido de 8,5% que corresponden a sitios eriazos, mientras que 5,3% son bienes raíces de uso agrícola.

Recaudación por tipo de propiedad (cifras en MM\$)



Fondo Común Municipal

De la recaudación del impuesto territorial las municipalidades destinan el 60% Fondo Común Municipal, a excepción de Las Condes, Santiago, Vitacura y Providencia, las cuales aportan el 65%. El porcentaje restante es distribuido por la TGR directamente a cada Municipalidad.

A septiembre pasado se registró un crecimiento de 9,1% del Fondo Común Municipal (FCM) respecto a igual período de 2017. Aproximadamente el 96% fue financiado por tres componentes: impuesto territorial, con 54,1%; permisos de circulación, 26,6%; y patentes comerciales, con 15,1%.

CONCEPTO / AÑO	2017 (ene-sept)	2018 (ene-sept)	2018 %
IMPUESTO TERRITORIAL	526.789	585.077	54,1%
PERMISOS DE CIRCULACIÓN	263.783	287.364	26,6%
PATENTES COMERCIALES	156.529	162.817	15,1%
BIENES FISCALES	1.561	1.160	0,1%
I.TRANSFERENCIA VEHÍCULOS	31.451	34.047	3,1%
MULTAS, FOTORRADARES, PEAJES, TAG	11.000	10.440	1,0%
TOTALES en MM\$	991.114	1.080.906	100,0%
Variación %		9,1%	

Las 20 comunas con mayor aporte al FCM por impuesto territorial (base año 2017, cifras en MM\$)

N°	MUNICIPALIDAD	2013 (ene-dic)	2014 (ene-dic)	2015 (ene-dic)	2016 (ene-dic)	2017 (ene-dic)	2018 (ene-sept)	% Total 2018
1	LAS CONDES	68.300	75.704	85.818	88.312	90.920	77.615	13,3%
2	SANTIAGO	37.571	41.016	44.554	47.508	50.240	38.126	6,5%
3	PROVIDENCIA	28.829	30.323	32.994	35.468	38.627	29.877	5,1%
4	VITACURA	25.233	27.562	31.013	34.195	36.761	30.388	5,2%
5	LO BARNECHEA	22.806	25.582	29.460	32.109	33.893	29.737	5,1%
6	VIÑA DEL MAR	17.369	19.111	21.367	23.167	24.369	18.377	3,1%
7	ANTOFAGASTA	9.420	12.789	15.447	16.172	18.100	14.164	2,4%
8	ÑUÑO A	10.901	11.915	13.142	14.334	15.525	13.051	2,2%
9	CONCEPCION	9.461	11.617	12.773	14.114	15.317	10.324	1,8%
10	COLINA	7.206	9.073	11.318	12.279	14.410	12.506	2,1%
11	IQUIQUE	6.858	8.018	9.566	10.823	12.311	9.517	1,6%
12	QUILICURA	7.682	8.626	9.737	10.393	11.269	9.019	1,5%
13	TEMUCO	7.466	8.438	9.503	9.871	10.782	7.884	1,3%
14	MAIPU	6.477	7.566	8.038	10.412	10.545	7.685	1,3%
15	LA REINA	6.989	8.020	8.899	9.424	9.972	8.240	1,4%
16	LA SERENA	6.197	7.361	7.652	8.792	9.852	8.480	1,4%
17	VALPARAISO	7.165	7.435	8.008	9.159	9.279	6.753	1,2%
18	HUECHURABA	5.930	7.210	7.610	8.419	8.846	7.223	1,2%
19	LA FLORIDA	5.782	6.750	7.796	8.615	8.333	7.493	1,3%
20	PEÑALOEN	4.833	6.210	6.971	6.859	7.834	6.847	1,2%
21	OTRAS MUNICIPALIDADES	189.380	212.889	237.012	261.128	281.700	231.771	39,6%
	TOTALES MM\$	491.854	553.216	618.678	671.553	718.885	585.077	100,0%
	Variación %		12,5%	11,8%	8,5%	7,0%		

Santiago, 9 de noviembre de 2018

Unidad de Comunicación Institucional